



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DI CALTANISSETTA

Repertorio n. 1041 -----

CONTRATTO: Convenzione accessiva per la concessione dell'area di proprietà del Demanio della Regione Siciliana denominata ex G.I.L., ubicata in Caltanissetta, da destinare a stazionamento di servizio pubblico pulman.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno ventuno (21) del mese di dicembre negli Uffici della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, siti a Caltanissetta in via F. Crispi n. 25, avanti a me Funzionario Direttivo Dott. Carmelo Fragale, Ufficiale Rogante della Soprintendenza BB.CC.AA di Caltanissetta, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti con il mio consenso concordemente rinunziato,

SONO PRESENTI

il Soprintendente di Caltanissetta Dott. Arch. Vincenzo CARUSO, nato ad Agrigento il 25/05/1955, il quale interviene al presente atto nella qualità di rappresentante periferico (Funzionario Delegato) dell'Amministrazione Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Codice Fiscale 80012000826 / P. I.V.A. 02711070827, giusto D.D.G. n.3204 del 03/08/2016;

-la Sig.ra Giovanna MAMMANA nata a Asolo (TV) il 04-04-1945 C.F. MMM GNN 45D44 A471H nella qualità di Legale Rappresentante della SAIS Trasporti S.p.A con sede a Palermo via Portello n.32/A, con codice fiscale e Partita I.V.A. n. 04417970821, R.E.A. di Palermo n.185313/1996.

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
di Caltanissetta

PER COPIA CONFORME

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Carmelo FRAGALE)

Detti componenti aventi requisiti di legge e della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale si premette, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La Soprintendenza di Caltanissetta come sopra rappresentata, affida in concessione alla SAIS Trasporti S.p.A che, come sopra rappresentata, accetta il servizio relativo alla gestione dell'area proprietà del Demanio della Regione Siciliana, distinta in catasto nel foglio di mappa n.121 particella n.87 del Comune di Caltanissetta, come da planimetria che si allega, indicata con la lettera "A"/1, identificata nello strumento urbanistico vigente del Comune di Caltanissetta come "Area per parcheggio pubblico.

ARTICOLO 2

Per l'attività di gestione della suddetta area la SAIS Trasporti S.p.A. corrisponderà all' Assessorato Regionale All'Economia Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 7 Demanio e Patrimonio UOB. S7, il canone annuo di € 3.222,84 (Euro tremiladuecentoventidue/84) che risulta non soggetto all'imposizione dell' I.V.A. Sent. Cass. n.6138/2009 per le aree demaniali.

ARTICOLO 3

Alla Soprintendenza, come di fatto, dovrà essere assicurato il passaggio in quanto porzione di superficie all'interno dell'area sopra citata, si riserva porzione di superficie all'interno di detta area, già delimitata con recinzione esistente per una superficie di mq. 750,77, si adopera tuttora a parcheggio auto riservato al personale dipendente della Soprintendenza o autorizzato come da planimetria che si allega sotto la lettera "A/2".

ARTICOLO 4

La concessione per la gestione della suddetta area è affidata, a decorrere dal 1° Gennaio 2018, e avrà una durata di anni 5 (cinque).

La Soprintendenza ha facoltà di revocare totalmente o parzialmente la concessione in qualsiasi



momento, con preavviso di almeno sei mesi per ragioni di interesse pubblico, in tal caso il concessionario non avrà titolo per pretendere compensi, risarcimenti o indennizzi di alcun genere. In mancanza di disdetta, da comunicarsi a mezzo raccomandata A/R almeno sei mesi prima della scadenza, il contratto si intenderà rinnovato tacitamente ed automaticamente per ulteriori cinque anni.

ARTICOLO 5

Sono a carico del concessionario :

- il mantenimento in perfetta efficienza di dispositivi a sbarra antintrusione;
 - ~~mantenimento in perfetta efficienza di sicurezza dell'area de qua;~~
 - la pulizia ordinaria e straordinaria dell'intera area;
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione;
 - la fornitura e la collocazione in opera della relativa segnaletica orizzontale e verticale prevista dal D.L. 30.4.1992 n.285 e dal DPR 16.12.1992 n.495;
 - la realizzazione di dispositivi a messaggio variabile ed altre infrastrutture atte a segnalare pericolo per i pedoni;
- la manutenzione delle aree a verde.

Sarà cura della ditta concessionaria gestire le soste di pulman in transito di altre società.

ARTICOLO 6

Il Concessionario sarà responsabile per danni alle cose o persone che dovessero derivare a terzi in conseguenza all'uso dell'area.

La Soprintendenza resterà sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità o azione promossa da terzi.

La SAIS Trasporti S.P.A. si impegna a stipulare polizza Assicurativa R.C.T. a copertura di quanto sopra, per un congruo massimale.

Le clausole, le condizioni, le prescrizioni e le sanzioni esposte dal presente articolo dovranno formare oggetto ed essere contenute nel regolamento di utilizzo dell'area, che dovrà essere esposto e

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
di Caltanissetta

PER COPIA CONFORME

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Carmelo FRAGALE)



ben visibile agli utenti.

ARTICOLO 7

Il Concessionario verserà il canone pattuito in unica rata a scadenza della prima decade di gennaio di ogni anno mediante C/C postale n.217935 intestato al "Cassiere Regione Sicilia – Ufficio Provinciale di Cassa Regionale dell'Unicredit S.P.A. Di Caltanissetta filiale 700" con espressa indicazione, in corrispondenza della causale, dei dati identificativi del versante, della motivazione del versamento e del capitolo di entrata 2731 capo VII.

In caso di versamento tramite bonifico si riportano le coordinate bancarie del suddetto Ufficio di Cassa Regionale: codice IBAN IT30Q 07601 16700 000000217935.

Trascorsi 15 giorni senza che il pagamento sia stato effettuato, verranno applicati gli interessi moratori del 5% una tantum su importo dovuto e quelli legali in proporzione al tempo di ritardo.

Il canone sarà aggiornato, ogni anno sulla base delle variazioni ISTAT.

ARTICOLO 8

Al termine della concessione, o in caso di revoca della stessa anche per la mancata ripetuta osservanza dei patti convenzionali, tutte le attrezzature di arredo, resteranno di proprietà del Demanio Regionale senza che il concessionario abbia titolo a pretendere compensi, risarcimenti o rimborsi: in caso di risoluzione anticipata o di revoca della concessione.

ARTICOLO 9

E' fatto divieto di sub concedere anche parzialmente aree affidate.

ARTICOLO 10

Tutte le spese della presente convenzione, copie, marche da bollo, registrazione e successi consequenziali, nessuna esclusa, né eccettuata, sono a totale carico del concessionario, che accetta di sostenerle.

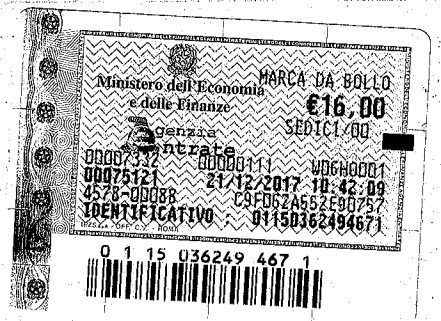
ARTICOLO 11

Ai fini del presente atto, il concessionario elegge speciale domicilio in Caltanissetta nella sede dell'



Soprintendenza per i BB.CC. ed Ambientali via F. Crispi n.25.

ARTICOLO 12



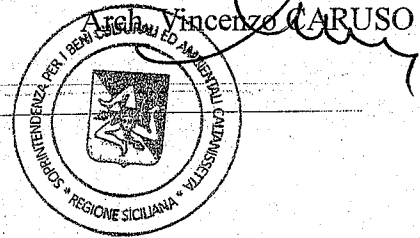
Per ogni controversia da attribuire al giudice ordinario tra il Concessionario e la Soprintendenza sarà competente il Foro di Caltanissetta; per gli aspetti pubblicitici sarà competente il TAR Sicilia.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

II RAPPR. DELLA SAIS TRASPORTI S.P.A.

IL SOPRINTENDENTE

Sig.ra Giovanna MAMMANA



L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Carmelo FRAGALE)



Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c. il concessionario dichiara espressamente di approvare e di accettare senza riserve le clausole contenute negli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12 della presente convenzione.

II RAPPR. DELLA SAIS TRASPORTI S.P.A.

IL SOPRINTENDENTE

Sig.ra Giovanna MAMMANA

(Arch. Vincenzo CARUSO)



L'UFFICIALE ROGANTE

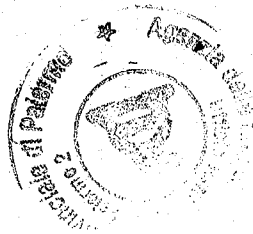
(Dott. Carmelo FRAGALE)

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
di Caltanissetta

PER COPIA CONFORME

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Carmelo FRAGALE)

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO
UFFICIO TERRITORIALE DI PALERMO 2
 REGISTRATO IL 9 GEN. 2018 AL N. 45 SERIE 3
 PAGATE E 322,22 Trecentanti due/22
 p. IL DIRETTORE PROVINCIALE



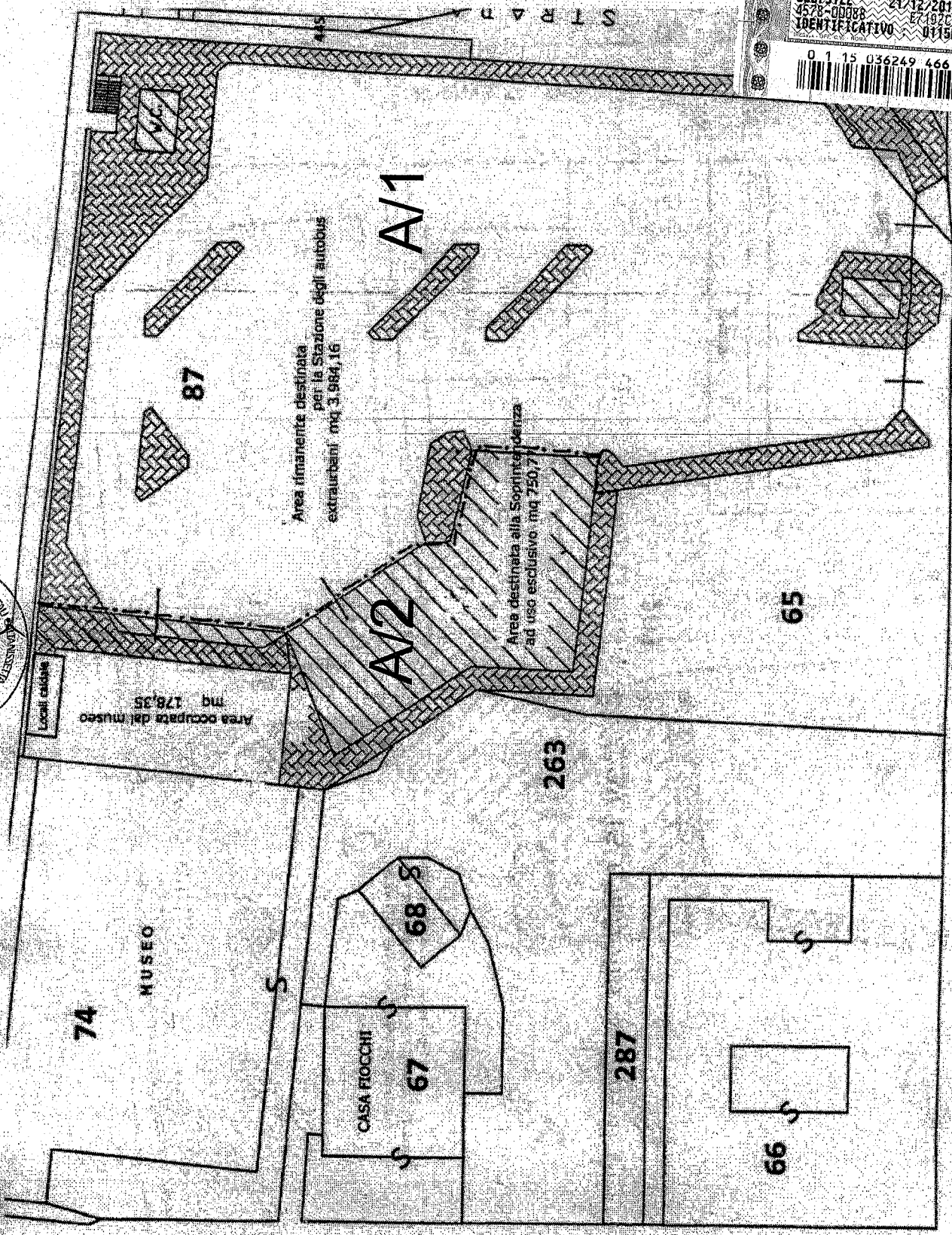
IL FUNZIONARIO
 Antonio Di Leo (*)
 (*) Firma su delega del Direttore Provinciale
 Luca Caggia

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
 Luca Caggia

SERVIZIO ENTRATE

SERVIZIO ENTRATE

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €16,00
 SEI1C1/00
 Agenzia Entrate
 00007332 00000411 WGGHDD01
 00075122 21/12/2017 10:42:13
 4528-00088 E719200535F6FZDE
 IDENTIFICATIVO 01190362494660
 0 1 15 036249 466 0



VIA CAVOUR

VIA ROCHESTER

Comune di
 Caltanissetta

Fog. 121
 part. 87

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
 di Caltanissetta

PER COPIA CONFORME

L'UFFICIALE ROGANTE
 (Dott. Carmelo FRAGALE)

